

N0.7 須山・下和田産業集積ゾーン（1/2）

産業集積型・短期

地区の位置付け（都市計画マスタープランにおける位置付け）

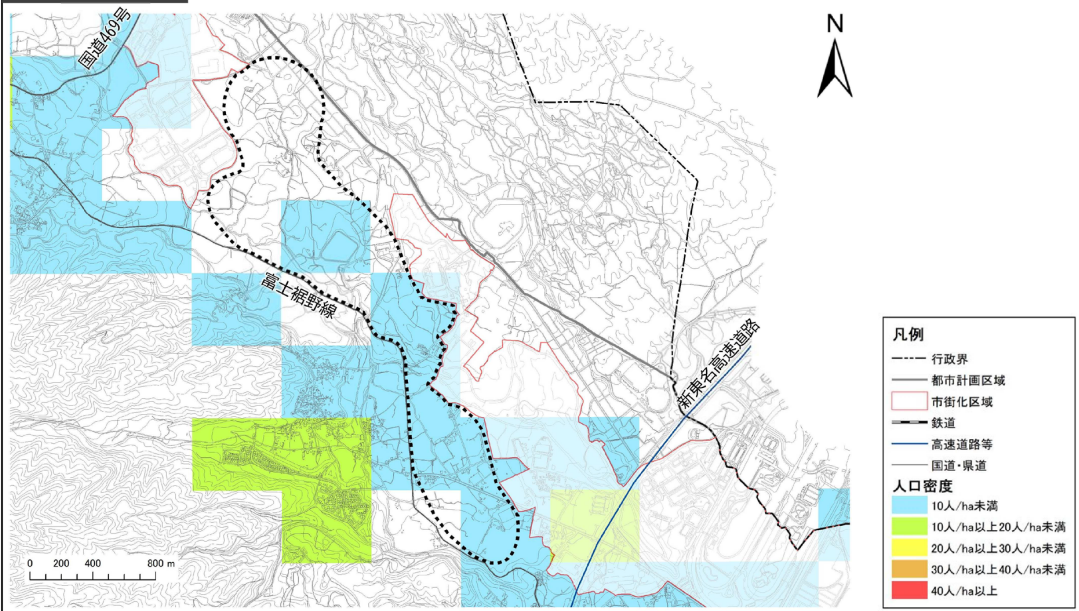
産業集積ゾーン

既存の産業立地及びファルマバレープロジェクトとの連携・調整、周辺土地利用との調和を図りながら、産業の集積を目指します。また、次世代型近未来都市の実現に向け、ウーブン・シティと連携した次世代産業、新技術開発の集積の推進・拡充を図ります。

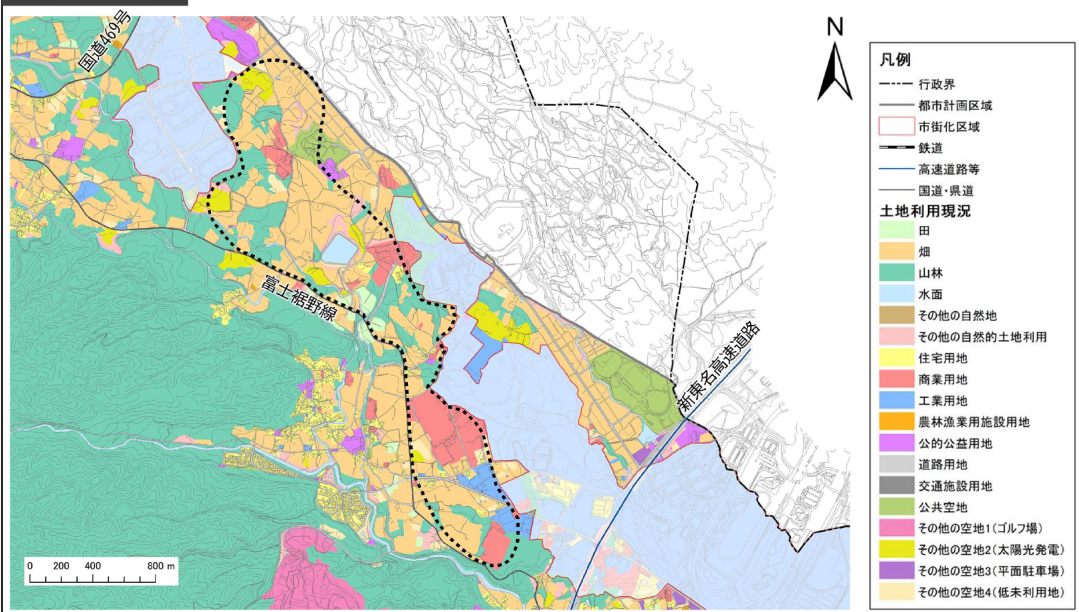
土地利用検討エリア（須山地区）

ウーブン・シティ、ファルマバレープロジェクト等と連携した新たな産業の創出・誘致のため、須山地区において、企業誘致のための工業用地の確保を目指します。

人口の分布状況



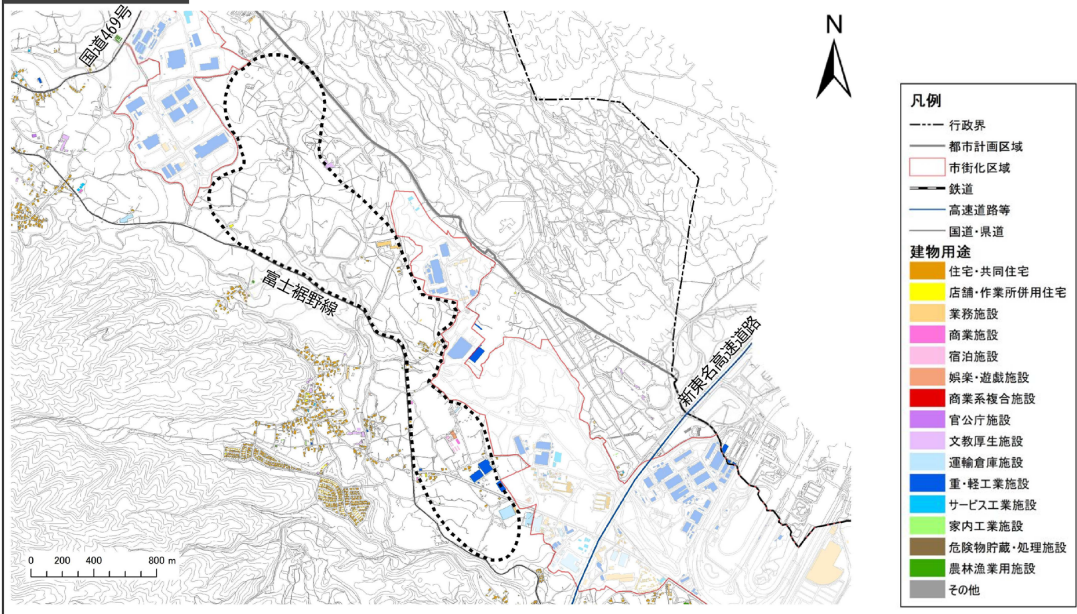
土地利用現況図



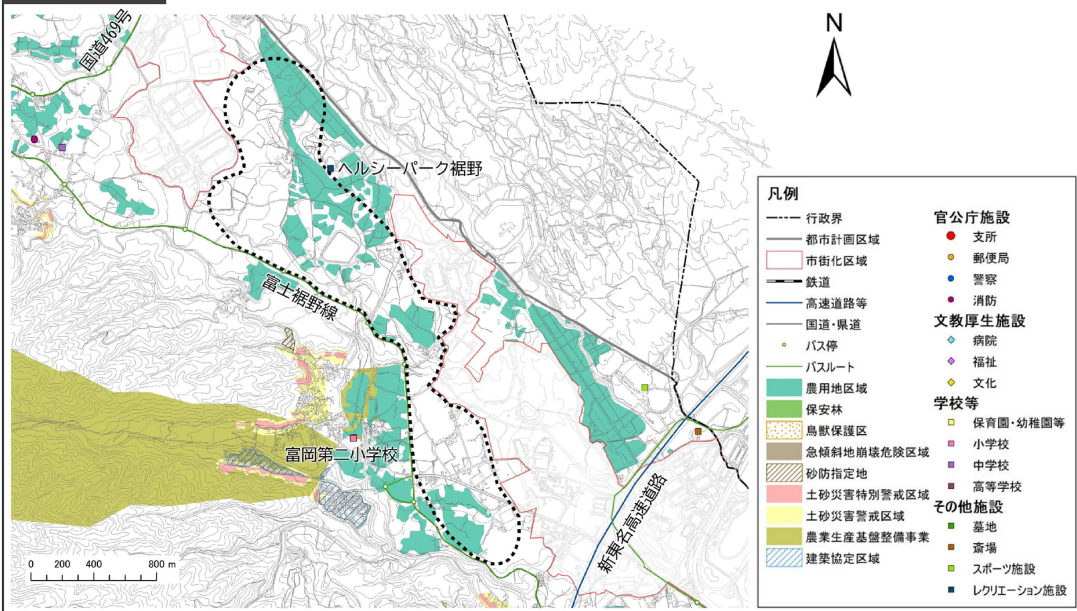
N0.7 須山・下和田産業集積ゾーン（2/2）

産業集積型・短期

建物利用現況図



地区の概況図



地区の現況と課題

現状は大部分が畑ですが、隣接する市街化区域は工業専用地域となっており、地区に沿って富士裾野線が通っています。また、都市計画マスタープランにおいて産業集積ゾーンに位置づけられ、既存工業地やウーブン・シティ、ファルマバレープロジェクトと連携して産業の振興に寄与する必要があります。