

N0.10 須山地区住宅団地（1/2）

住宅団地保全型・中長期

地区の位置付け（都市計画マスタープランにおける位置付け）

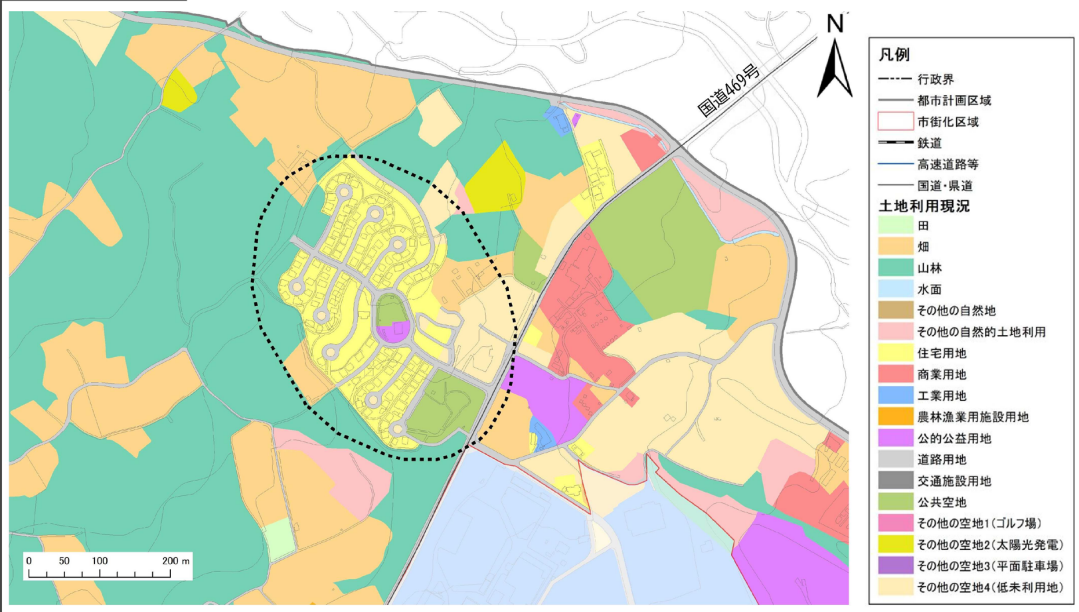
農地・集落地等

開発等により整備された宅地分譲地・別荘地等については、周辺の自然環境や営農環境との調和を図るとともに、居住環境の維持・改善により、地域活力の維持・向上を図ります。

人口の分布状況



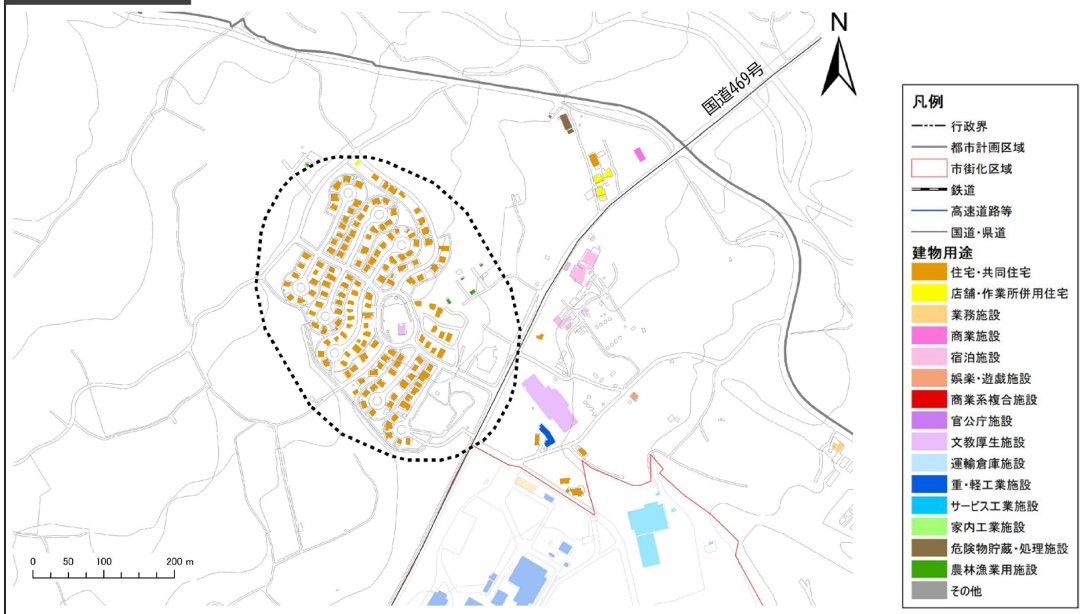
土地利用現況図



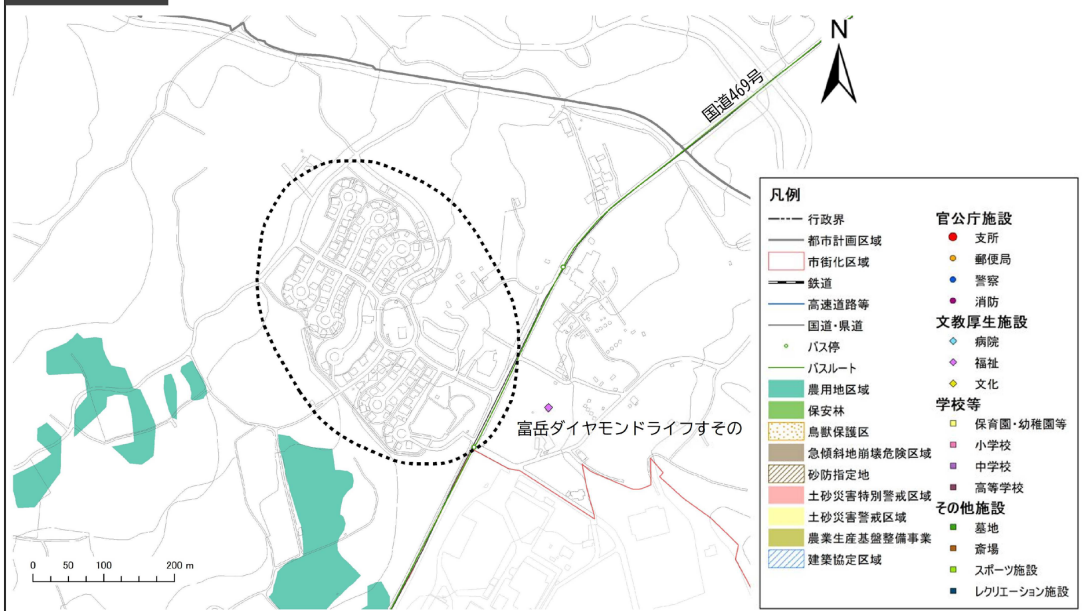
N0.10 須山地区住宅団地（2/2）

住宅団地保全型・中長期

建物利用現況図



地区の概況図



地区の現況と課題

住宅（住宅用地）が大部分を占め、人口密度が10～20人/haで一定の人口が集まっており、道路が整備されています。

本地区は既に健全な住宅市街地が形成されていることから、今後も良好な住環境を維持していく必要があります。